

**Kocsért Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**3/2022. (II. 16.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi piacokról**

Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott feladatkörben eljárva, valamint a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Kormányrendelet rendelkezéseinek megfelelően a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

**1. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed Kocsér község területén az 5. § (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati tulajdonú ingatlanon tartandó piacra.

(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az üzletek kiadására, alkalmi árusításra még akkor sem, ha azt "vásár" elnevezéssel szervezik.

(3) A rendelet szabályait köteles betartani:

- a) mindenki, aki a piac területén tartózkodik, értékesít, vásárol, vagy egyéb - a piac jellegének megfelelő - tevékenységet végez,
- b) piacot fenntartó és üzemeltető.

Értelmező rendelkezések

**2. §**

(1) E rendelet alkalmazásában

1. Árusító hely: üzlethelyiség és üzlethelyiségnek nem minősülő árusító vagy szolgáltató tevékenységre alkalmas az üzemeltető által kijelölt hely.

2. Bérelt hely: tartós helyhasználati díj ellenében megváltott árusító hely vagy asztal.

3. Helyjegy: napi helyhasználati engedély.

4. Helypénz: az árusító hely használatáért fizetendő napi térítési díj.

5. Tartós helyhasználati díj: az árusító helyen történő rendszeres árusításért fizetendő bérleti díj.

6. Tartós helyhasználati engedély: az árusító helyen történő rendszeres árusításra szolgáló, a bérelt árusító helyre szóló engedély.

Piac fenntartása, üzemeltetése

**3. §**

(1) Kocsér Község Önkormányzata (a továbbiakban: Fenntartó) a lakosság élelmiszerekkel, közszükségleti cikkekkel történő jobb ellátása érdekében - e rendeletnek megfelelően - piacot tart fenn.

(2) A piac üzemeltetése Kocsér Község Képviselő-testületének (továbbiakban: Üzemeltető) feladata.

(3) Az Üzemeltető a piaccal kapcsolatos egyes üzemeltetési feladatokat természetes, vagy jogi személy(ek)nek és jogi személyiség nélküli gazdasági társaság(ok)nak vállalkozásba adhatja.

(4) Az Üzemeltető köteles a vásárok és piacok területeinek üzemeltetésével, a vásárok és piacok rendezésével, tartásával és a helyhasználattal kapcsolatos feladatokat e rendeletben foglaltak alapján ellátni.

(5) Az üzemeltetés költségeit az Üzemeltetőnek az üzemeltetés bevételeiből kell biztosítania.

(6) Az Üzemeltető köteles a piac e rendelettel megállapított rendjéről a piac bejáratánál jól látható helyen közétett hirdetményben az árusokat és vásárlókat tájékoztatni.

(7) Az Üzemeltető évente egy alkalommal köteles az üzemeltetés tapasztalatairól, bevételeiről és költségeiről írásban beszámolni.

#### Az üzemeltető feladatai

### 4. §

(1) Az üzemeltető feladatai:

a) Gondoskodik róla, hogy a piac üzemeltetésének jogosultságát igazoló iratok folyamatosan a helyszínen rendelkezésre álljanak.

b) A környezetet, a piacon tartózkodók életét, egészségét, anyagi értékeit súlyosan veszélyeztető vagy károsító esemény bekövetkeztére vonatkozó biztonsági tervet készít, valamint a biztonsági terv végrehajtásáért felelős személyt jelöl ki. Folyamatosan felügyeli, hogy a piacokon tiltott tevékenység, vagy tiltott termékértékesítés ne történjen.

c) A piac területére vonatkozó helyszínrajzot készít és azt a bejáratnál elhelyezi. Meghatározza a piac működési rendjét, a helyfoglalás szabályait és arról jól látható hirdetményben tájékoztatja a kereskedőket és vásárlókat.

d) Kivizsgálja a tevékenységével kapcsolatosan beérkező írásbeli panaszokat a vásárokról, a piacokról és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet (továbbiakban: korm. rendelet) e szerinti eljárási rendben.

e) A piacon kereskedelmi tevékenységet végzőkről, bérlőkről az adatvédelmi jogszabályok betartása mellett nyilvántartást vezet a korm. rendelet 7. § (3) bekezdése szerint.

f) Biztosítja a piac rendjét, az árusítás zavartalanságát.

g) Kijelöli az árusító helyeket, beszedi a helypénzeket és a tartós helyhasználati díjakat.

#### Piac helye, ideje, jellege

### 5. §

(1) Az alábbiakban megnevezett ingatlan alatt tartható piac: Kocsér, Szabadság u. 55. (helytörténeti gyűjtemény udvara).

(2) A piac csütörtökönként 7 órától 12 óráig illetve szombaton 8 órától 12 óráig tart nyitva.

(3) Piacon forgalomba hozható áruk:

a) növényi alaptermék: zöldség, gyümölcsök, dísznövény, ha a kötelező növényvédelmi feladatok elvégzését permetezési nappalóval igazolni tudják;

b) növényi alapú feldolgozott termékek: savanyúság, lekvár, befőtt, szárított növény: nyilvántartási számmal rendelkező kistermelők;

c) méz, méhészeti termék;

d) tej és tejtermék, az állat-egészségügyi szabályzat szerinti hatósági állatorvosi igazolás birtokában;

e) darabolás nélküli vágott baromfi, nyúl, amennyiben azt a hatósági állatorvos fogyasztásra alkalmasnak minősítette és bélyegzővel megjelölte, húszállítási igazolás birtokában;

- f) tojás;
  - g) közfogyasztás céljára engedélyezett vágóhídon levágott sertés- juh-, kecske- vagy marhahúsból előállított füstölt hús, étkezési szalonna és olvasztott étkezési zsír, kolbász, egyéb húskészítmény hatósági állatorvosi bizonyítvány birtokában;
  - h) szeszes ital: termelői bort, pálinkát: figyelembe véve a jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003. évi CXXVII. törvényt.
- (4) A piacon a szabad helyek függvényében lehetőség van egyéb kereskedelmi tevékenység folytatására, valamint iparcikk és ruházati termékek árusítására, mezőgazdasági termékek, fenyőfa, konyhai és háztartási aprócikkek forgalmazására.
- (5) Piacon nem hozható forgalomba olyan termék, amelyet csak jogszabályban meghatározott forgalmazó értékesíthet, vagy forgalmazása külön képesítéshez, engedélyhez kötött.
- (6) Piacon nem hozható forgalomba:
- a) a 210/2009. IX. 29.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsoroltak,
  - b) kábítószer és pszichotróp anyag, illetve annak minősülő termék,
  - c) gyógyszer, gyógyszernek nem minősülő gyógyhatású anyag vagy készítmény, gyógyászati segédeszköz, veszélyesnek minősülő anyag és készítmény, növényvédő szer, növényvédelmi célú és termelésnövelő anyag, valamint állatgyógyászati termék,
  - d) az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag,
  - e) veszélyes hulladék,
  - f) drágakő, nemesfém, nemesfémből készült ékszer, díszműáru és egyéb tárgy,
  - g) jövedéki termék, kivéve korm. rendeletben és a jövedéki adóról szóló 2016. évi LXVIII. törvényben meghatározott termékek.
- (7) A piacon árusíthatnak:
- a) saját mezőgazdasági termékeiket, a termelő magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek,
  - b) saját ipari terméküket magánkisiparosok és termelő-gazdálkodó szervezetek,
  - c) kereskedői jogosítvánnyal rendelkező magánkereskedők.

#### Helyhasználat engedélyezése, helypénz

### 6. §

- (1) Az árusok a piacnak az árusított cikkek és bérelt helyek szerint kijelölt részén foglalhatják el árusító helyüket. A kijelölt hely önkényesen nem változtatható meg, nem cserélhető el. A bérelt helyeket a bérlők a nyitvatartási idő megkezdését követő 2 óráig foglalhatják el. A szabad területeken az érkezési sorrend érvényesül.
- (2) A napi helyhasználatra a helyhasználó napi helyjegy megváltásával szerez jogosultságot, amely a megváltás napján nyitástól zárásig érvényes.
- (3) A piaca árusítás céljából hozott termékek, az azok által elfoglalt terület, valamint a járműről mozgóboltból történő árusítás esetén az ezek által elfoglalt terület után az e rendelet 1. számú mellékletében meghatározott helypénzt kell fizetni.
- (4) A helyjegyet az üzemeltető által kijelölt és jelenlévő dolgozó (piacfelügyelő, helypénzszedő) a helypénz megfizetése ellenében a helyszínen adják ki. A helypénzt készpénzben kell fizetni.
- (5) A megbízott helypénzszedő a befizetett helypénzről annak megfelelő értékű és sorszámmal ellátott helyjegyet ad ki, amelyet az árus a helyhasználat megszűnéséig köteles megőrizni és az ellenőrzést végző személynek felhívásra bemutatni.
- (6) A helyjegy másra nem ruházható át. Az elveszett helyjegy csak újabb jegy megváltásával pótolható.

(7) A napi helyhasználatot meghaladó időtartamra vonatkozóan az Üzemeltető az árusító helyek használatára határozott vagy határozatlan időre szóló szerződést köthet, az üzlethelységnek minősülő árusító helyek legalább 12 hónapra szóló bérleti szerződés alapján üzemeltethetők.

(8) A tartós helyhasználati engedély az állandó árusító hely biztosítását szolgálja, és az üzemeltető képviselőjétől lehet kérni. Ha kiadható hely nincs a kérelmezőt kérésére nyilvántartásba kell venni és a felszabaduló helyeket az igénylések időbeni sorrendjében kell kiadni. A tartós helyhasználat időtartama legalább 3 és legfeljebb 24 hónapra terjed ki. A tartós helyhasználati díjon túl a felhozott áruért helypénzt nem kell fizetni.

(9) A tartós helyhasználati engedély illetve az üzlethelység bérleti díjának összegét jelen rendelet 1. számú. melléklete tartalmazza.

(10) Ha a helyhasználó az esedékes bérleti díjat a szerződésben megjelölt időpontig nem fizeti meg, a piac rendjére vonatkozó szabályokat nem tartja be, illetve az árusító helyet 30 napon túl indokolatlanul nem üzemelteti, az Üzemeltető a helyhasználatra vonatkozó szerződést indokolással felmondhatja. Ebben az esetben a már befizetett bérleti díj visszatérítésére nincs lehetőség.

(11) A díjakat a szolgáltatások igénybevételének megkezdése előtt kell az Üzemeltető részére megfizetni. Bejelentés alapján a helyhasználatot a helyhasználó szüneteltetheti.

(12) A tartós helyhasználati díjat három-, hat- illetve tizenkét havi időszakra, az érintett időszakot megelőző hónap utolsó napjáig kell megfizetni. A díjfizetés elmulasztása a helybérlet megszüntetését vonja maga után.

(13) A díjakról tájékoztatót kell az árusok részére jól látható helyen kifüggeszteni.

(14) Kocsér község területén élő, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező őstermelők, akik kizárólag saját termelésű növényi illetve állati termékeiket árusítják, a helypénz megfizetése alól mentesülnek.

## Helyfoglalás

### 7. §

(1) A piac területét engedéllyel és csak a kijelölt helyen szabad elfoglalni.

(2) A piaci árusok a helypénzszedőnél kötelesek megváltani a helyjegyet, és azt - illetve a tartós helyhasználati engedélyt - az árusítás időtartama alatt kötelesek maguknál tartani és kérelemre felmutatni.

(3) A 6. § (14) bekezdése szerint mentességre hivatkozik, annak igazolásához felszólításra köteles bemutatni lakcímkártyáját és őstermelői igazolványát a helypénzszedőnek.

(4) A piac területén az árusok a kijelölésnek megfelelően, illetve a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI. 26.) EüM rendeletben foglaltak figyelembevételével árusíthatnak.

## Árusítás

### 8. §

(1) Az árusítás történhet:

- a) elárusító helyekről (sátor, asztal, üzletként engedélyezett mozgó jármű)
- c) zöldség, gyümölcs árusítás történhet kosárból, ládából, gyékényről.

(2) Az árusok a piac időtartamára sátrat, standot létesíthetnek, amelyet az árusítás befejeztével kötelesek lebontani és elszállítani, a környezetet eredeti állapotába visszaállítva tisztán elhagyni

## Állategészségügyi rendelkezések

### 9. §

Az állati eredetű élelmiszerek árusítását és piaci tárolásának higiéniai rendjét az állategészségügyi és élelmiszer ellenőrző állomás szakállatorvosa rendszeresen és folyamatosan ellenőrzi, szükség esetén az élelmiszerekből mintát vesz és a jogszabályokban előírt módon eljár.

### Piaci rendszabályok

### 10. §

- (1) Árusoknak, vásárlóknak a piac területére motorkerékpárt, személygépkocsit és munkagépet bevinni nem szabad.
- (2) A fenti rendelkezés nem vonatkozik azokra az árusokra, akik áruikat, felszereléseiket, gép és egyéb járművekkel szállítják a helyszínre, de csak az odaszállítás és elszállítás ideje alatt.
- (3) A fenti rendelkezés alól ugyancsak kivételt képeznek azok az árusok, akik az árusítást járműről végzik, s külön helyfoglalási díjat fizetnek.
- (4) A piacra érkezők kerékpárjukat, gépjárműveiket az erre kijelölt helyen kötelesek elhelyezni úgy, hogy mások érkezését és eltávozását ne akadályozza.

### 11. §

- (1) Az árus köteles a piac felügyeletét ellátó személynek az áru származása, minősége, mennyisége, valamint az ára tekintetében a szükséges felvilágosítást megadni.
- (2) Az az árus, akinek a hatályos jogszabály előírja az általa árusított termék eredetének igazolását, illetve a jogszerű eladásra és vásárlásra igazoló okiratot, a hiteles igazolásokat mindig magánál kell tartani, és felszólításra köteles bemutatni az ellenőrzésre jogosult személyeknek.
- (3) Gombaárusítás esetén kizárólag termesztett gomba árusítható és az árusnak kötelező az árusítás időtartama alatt a származást igazoló okiratot jól látható helyre kifüggeszteni.
- (4) Mérésnél kizárólag érvényes hitelesítésű mérleget, súlyt vagy egyéb mérőeszközt szabad használni. A mérleget úgy kell elhelyezni, hogy a beosztás és a mutató a vevővel szemben álljon, az áru és a súly a vevő számára jól látható legyen. A mérleget tilos áruval, vagy más módon eltakarni és ezzel a vevő ellenőrzési lehetőségét akadályozni. Ha az árumérlegelés külön kosár, doboz, vagy egyéb eszköz felhasználásával történik, azon a mérőedény súlyát maradandó módon a vevő által is jól láthatóan fel kell tüntetni.
- (5) Az árus köteles az árusító helyén a vásárlók számára jól láthatóan és olvashatóan feltüntetni a nevét címét, székhelyét, telefonszámát és elektronikus levelezési címét.
- (6) Tilos az árusításra ki nem jelölt helyeket, közlekedőket árubemutatásra, vagy árusításra igénybe venni.
- (7) A piac közlekedő útjait szabadon kell hagyni, ezen a területen árut, göngyöleget, járművet, egyéb dolgot tárolni tilos.

### 12. §

- (1) A helyhasználat során minden árus köteles az elfoglalt helyet tisztán tartani. A helyhasználat megszűnésekor a helyet üresen, tisztán, sértetlenül (az esetleg átvett berendezésekkel és eszközökkel együtt) kell átadni.

- (2) A kulturált és biztonságos üzemeltetés érdekében tilos a piac területén:
- a) az építményeket, berendezéseket rendeltetésétől eltérő módon használni, rongálni,
  - b) a kedvtelésből tartott állatot - a vakvezető, a rendőrkutya kivételével – bevinni,
  - c) romlott, vagy romlásnak indult anyagot a vásár, illetve a piac területére bevinni,
  - d) piac területén lévő közlekedési utakon a forgalmat akadályozni,
  - e) hitelesítetlen mérőeszközt és súlyt használni,
  - f) az elárúsító asztalok közé gépjárművel, kerékpárral behajtani,
  - g) piaci napokon a piac területén a nyitvatartási idő alatt kerékpárral közlekedni,
  - h) perlekedni, lármázni, durva szavakat használni, botrányt okozni,
  - i) kitiltás ellenére a piac területén tartózkodni,
  - j) tiltott szerencsejátékot üzni.
- (3) Az el nem adott árut az árusítási idő befejezésével a piac területéről el kell szállítani.
- (4) A tűzrendészeti követelmények betartása a piac területén mindenkire nézve kötelező.
- (5) Az árusító helyet mindenki köteles az árusítás befejeztével megtisztítani.
- (6) A helyhasználó, az általa okozott kárért a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel az Üzemeltető felé.

#### Záró rendelkezések

### 13. §

- (1) Az árusoknak, vásárlóknak, illetve a piacra látogatóknak felróható okból keletkezett károkért az Üzemeltetőt és a Fenntartót felelősség nem terheli. A piac területén elhelyezett árukban, vagyontárgyakban bekövetkezett károkért Üzemeltetőt és Fenntartót felelősség nem terheli.
- (2) E rendelet 2022. május 1. napján lép hatályba.

  
Hriagyel Csaba  
polgármester



  
dr. Bicskei Krisztina  
jegyző

#### Záradék:

Elfogadta: a képviselő-testület a 2022. február 15-i ülésén

Kihirdetve: 2022. február 16.

Kocsér, 2022. február 16.

  
dr. Bicskei Krisztina  
jegyző

**Árusítóhelyek megváltási díjai**

Piacon történő árusítás napi díja (helypénz)

Árura való tekintet nélkül:

Piac területén piaci napokon

(sátorban, földről, asztalon történő árusítás esetén egyaránt) 300 Ft/m<sup>2</sup>

Tartós helyhasználati engedély díja (helybérlettel) asztalonként

- hat hónapot meg nem haladó időszakra történő bérlet esetén 6300 Ft/hó

- hat hónapot meghaladó időszakra történő bérlet esetén 5500 Ft/hó

Járműből történő árusítás napi díja címféleségre való tekintet nélkül

- Személygépkocsiról 1000 Ft

- Utánfutóról 1000 Ft

- Tehergépkocsiról (3,5 tonna engedélyezett össztömeg alatt) 2400 Ft

- Tehergépkocsiról (3,5 tonna feletti engedélyezett össztömeg) 3600 Ft

- Pótkocsiról 1800 Ft

- Lovaskocsiról 2400 Ft

- Egyéb szállítóeszközről (tricikli, kézikocsi, stb) 600 Ft

**Egyéb kiegészítő szolgáltatások díjai**

WC illetve mosdó használatának díja

100 Ft/alkalom