
J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kocsér Község Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. november 3-i rendkívüli üléséről.

Határozat: 34 – 38.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. november 3-i rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácsterme Kocsér, Szent István tér 1.

Jelen vannak: Hriagyel Csaba polgármester, Ádám Zoltánné, Bodnár András, Dávid Krisztina, Gévai Imre, Kasza Csaba Lászlóné, Venyinger Zoltán képviselők, dr. Bicskei Krisztina jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Venyinger Tajti Erika köztisztviselő

Meghívottak közül jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Hriagyel Csaba polgármester

Köszönti a képviselőket, megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel jelen van 7 képviselő. Ismerteti a napirendet, megkérdezi, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek hozzászólása. Megállapítja, hogy nincs. Kéri azoknak a képviselőknek a szavazatát, akik egyetértenek a napirenddel.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el:

N a p i r e n d :

- 1./ Közbeszerzési eljárás lezárása orvosi szolgálati lakás építése tárgyában
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester, Kovács Gábor közbeszerzési szakértő
- 2./ Orvosi szolgálati lakás építése tárgyában műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester
- 3./ Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester
- 4./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem megtárgyalása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester

N a p i r e n d :

1./ Közbeszerzési eljárás lezárása orvosi szolgálati lakás építése tárgyában

Előadó: Hriagyel Csaba polgármester, Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

(Írásbeli előterjesztés a jkv. melléklete)

Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Képviselő-testület szeptember 29-i döntésének megfelelően indult meg a közbeszerzési eljárás az orvosi szolgálati lakás építése tárgyában. Október 2-án került sor az ajánlattételi felhívás kiküldésére a vállalkozásoknak.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2020. október 20-a volt. A felkért 5 ajánlattevőből hárman nyújtottak be ajánlatot. Mindhárom ajánlat hiánypótlásra szorult. A hiánypótlási felhívás október 20-án kiküldésre is került. A hiánypótlás benyújtásának határideje október 26-a 15.00 óra volt. A három ajánlattevő közül azonban csak egy teljesítette a hiánypótlást. Így van két érvénytelen ajánlat az elmulasztott hiánypótlás miatt és egy érvényes ajánlat az M.T. Hardy Kft-től. Ez az ajánlat a rendelkezésre álló fedezeten belüli összeget tartalmaz. Mindezek alapján javasolja a közbeszerzési eljárás eredményességének megállapítását és a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését.

Dávid Krisztina képviselő

Átolvasta az anyagot és szomorúan látta, hogy mindösszesen 1 cég adott be érvényes, értékelhető ajánlatot egy ilyen komoly volumenű fejlesztésnél.

Megnézte az M.T.Hardy Kft.-t, mert ez így neki nem mondott semmit. Tulajdonosi szerkezetében négy magánszemélyt lát (Mucsányi Tibor, Mucsányi Tiborné, ifj. Mucsányi Tibor és Mucsányi Tamás). Feltételezi, hogy Mucsányi Tamással korábban volt és most is van pályázatírói projektmenedzsmenti kapcsolata az önkormányzatnak. Szeretett volna még több információt nyerni a cégről és nemzeti cégtár.hu oldalról amit az Optan Kft és a Corvinus Egyetem működtet, vásárolt egy cégelemzést. Kíváncsi volt, hogy milyen kvalitással bír ez a cég, akire mi jó szívvvel rá szeretnénk bízni az orvosi lakást. Nem látja a biztonságot.

Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

Elmondja, hogy ő csak és kizárólag nyilvános adatokat használhat fel a közbeszerzési eljárásban, fizetős adatokat nem. Azt kell megnéznie, hogy a kizáró okok hatálya alatt áll-e a vállalkozás. Ez a vállalkozás nem áll a kizáró okok hatálya alatt és a többi ajánlattételre felkért vállalkozás sem. Az, hogy a cég milyen stabil lábakon áll, ez nem eldöntendő kérdés az eljárásnak ebben a szakában. Eldönthető kérdés lett volna az ajánlattételi felhívás szakában, amikor a testület kiválasztotta az 5 felkért ajánlattevő céget. Amikor beérkeztek az ajánlatok és van egy legkedvezőbb ajánlatot tevő, ebben az esetben két dolgot tehet a képviselő-testület, vagy elfogadja vagy nem az ajánlatot. Mivel fedezeten belül van az érvényes ajánlat, nem tud más jogszerű javaslatot tenni a testületnek, mint az eljárás eredményességének a megállapítását, a nyertes kihirdetését és a szerződés megkötését. Az ezen kívül meghozott döntés nem lesz jogszerű és támadható lesz.

Ádám Zoltánné képviselő

Kérdezi, hogy a szóban lévő cég már csinált nagyobb beruházást?

Hriagyel Csaba polgármester

Az M.T. Hardy Kocséron eddig még nem.

Kasza Csaba Lászlóné képviselő

A referencia munkái között szerepel Kocséron az iskola napelem rendszerének építése. Építésre nem talált referencia munkáját. Energiahatékonysági beruházásokban a környező településeken részt vett a cég a saját referencia adatbázisa alapján.

Ha eredményt hirdetünk a közbeszerzésben, akkor a szerződés milyen biztosítékokat tartalmaz arra vonatkozóan, hogy helyi beszállítókat, alvállalkozókat ne érjen károsodás a projekt során, amire a korábbi években már volt példa.

Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

Ha a vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe, akkor kétlépcsős kifizetést kaphat minden közbeszerzési eljárásban. Amikor számla benyújtására jogosult, akkor összesíti az alvállalkozói teljesítéseket, ezekről a számlákat begyűjti, amelyet benyújt a megrendelőnek. A megrendelő kifizeti az alvállalkozói teljesítmény értékét. Ő kifizeti az alvállalkozókat, hozza a kifizetések igazolását és az adott teljesítési szakaszban őt megillető ellenszolgáltatást csak akkor kapja meg a megrendelőtől, ha az összes alvállalkozó kifizetését leigazolta.

Ádám Zoltánné képviselő

Lesz kocséri alvállalkozó?

Hriagyel Csaba polgármester

Van már több árajánlat helyi vállalkozóktól. A beérkezett ajánlatok eddig mind magasabb összegről szóltak, mint ami a tervezői kiírásban volt.

Dávid Krisztina képviselő

Egy ilyen cégre ezt a bonyolult projektet jó szívvel nem tudja bízni.

Bodnár András alpolgármester

Véleménye az, hogy lehetséges, hogy a céggel kapcsolatban ilyen kifogások vannak, de a műszaki ellenőr csak azt tudja leigazolni a vállalkozásnak, ami elkészült és az előírt minőségben. Az önkormányzat utólag fog fizetni az elvégzett munkáért.

Venyingi Zoltán képviselő

Megkérdezi Kovács Gábor közbeszerzési szakértőtől, hogy milyen szerződéses feltételek biztosítanak bennünket arról, hogy Dávid Krisztina képviselő által felvetettek ne negatívan csapódjanak le az önkormányzatra?

Kovács Gábor közbeszerzési szakértő

Lesz egy műszaki ellenőr és az önkormányzat csak és kizárólag az elvégzett és igazolt munka után fog fizetni. Ha a vállalkozó nem képes teljesíteni a szerződést, ahhoz egy 15%-os meghiúsulási kötbér van rendelve, ami kiszámlázásra kerül, ha órá visszavezethető okból a szerződés teljesítése ellehetetlenül.

Hriagyel Csaba polgármester

Megállapítja, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. A döntéshozatal név szerinti szavazást igényel. Kéri azoknak a képviselőknek a szavazatát, akik egyetértenek a határozati javaslattal.

Szavazás módja: név szerinti szavazás

Ádám Zoltánné	képviselő-testületi tag:	NEM
Bodnár András	képviselő-testületi tag:	IGEN
Dávid Krisztina	képviselő-testületi tag:	NEM
Gévai Imre	képviselő-testületi tag:	IGEN
Kasza Csaba Lászlóné	képviselő-testületi tag:	NEM
Venyingi Zoltán	képviselő-testületi tag:	IGEN
Hriagyel Csaba	polgármester:	IGEN

A képviselő-testület név szerinti szavazással 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta meg:

34/2020.(XI.3.) sz. Öt.h.**H A T Á R O Z A T**

Kocsér Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben foglaltakra a Bíráló Bizottság javaslata alapján az Orvosi szolgálati lakás építése Kocséron tárgyában indult közbeszerzési eljárás értékelése során megállapítja, hogy:

1. A KINAMÉ Kft. (2360 Gyál, Toldi M. utca 45.) ajánlata érvénytelen.
2. Az M.T.HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.) ajánlata érvényes.
3. A Víg és Társa 2000 Kft. (2700 Cegléd, Felszegi út 13.) ajánlata érvénytelen.
4. A legjobb ár-érték arányra vonatkozó érvényes ajánlatot az M.T.HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.) tette.
5. Az eljárás eredményes volt.
6. Az eljárás nyertese az M.T.HARDY Kft. (2740 Abony, Tamási Áros u. 4-6.).
7. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
8. Felkéri a Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásban közreműködik: jegyző

N a p i r e n d :

2./ Orvosi szolgálati lakás építése tárgyában műszaki ellenőr kiválasztása

Előadó: Hriagyel Csaba polgármester

(Írásbeli előterjesztés a jkv. melléklete)

Hriagyel Csaba polgármester

Minden képviselő megkapta a 3 árajánlatot. A legkedvezőbb ajánlatot az Átrium MM. Bt. adta, így javasolja az ajánlat elfogadását.

Dávid Krisztina képviselő

Kérdezi, hogy mit lehet tudni az Átrium MM. Bt-ről?

Bodnár András alpolgármester

Elmondja, hogy felkérte az önkormányzat az Átrium MM. Bt-t, hogy nézze át a terveket, ami meg is történt. Véleménye szerint profi szakemberről van szó. Észrevette, hogy a szennyvíz csatorna kiépítés nem lett megtervezve, így erre utólag került sor. Összegezve a műszaki ellenőr elmondta, hogy a tervezés és az épület annyira profi, hogy ennek mindenki a csodájára fog járni.

Hriagyel Csaba polgármester

Megerősíti alpolgármester úr által elmondottakat. Elmondja, hogy ez egy borzasztó bonyolult projekt és rengeteg feladat lesz ebben. Ezért kell egy olyan műszaki ellenőr, aki felügyeli a folyamatot.

Kasza Csaba Lászlóné képviselő

Kérdezi, hogy referenciát lehet tudni erről a Bt-ről? Milyen projekteken volt már ő a műszaki ellenőr?

Hriagyel Csaba polgármester

Ez a cég már évek óta ezzel foglalkozik, nem egy-két műszaki ellenőrzésen van már túl. Referenciamunkái többek között szerepel Pilisen a művelődési központ és a gesztenyés kert óvoda, Mádton a sportcsarnok, egészségház, orvosi rendelő, Szolnokon az ipari park, Abonyban 3 óvoda.

Ádám Zoltánné képviselő

Véleménye szerint nem mindig a legalacsonyabb árat kell elfogadni.

Dávid Krisztina képviselő

Megjegyzi, hogy nehéz így felelősségteljes döntést hozni, hogy a döntést igénylő előterjesztés anyagát közvetlenül a testületi ülés előtt kapják meg a képviselők. Kéri, hogy a jövőben hamarabb küldjék ki az anyagot.

Hriagyel Csaba polgármester

Megállapítja, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Kéri a képviselőknek szavazatát, akik egyetértenek azzal, hogy az Átrium MM. Bt.-t bízta meg a testület a műszaki ellenőrzési feladatokkal.

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

A képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatát hozta meg:

35/2020.(XI.3.) sz. Öt.h.

H A T Á R O Z A T

Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MFP-FOL/2019. azonosítószámú orvosi szolgálati lakás építésének műszaki ellenőrzési feladatok ellátására az Átrium MM. Bt.-t (5000 Szolnok, Szegfű utca 8., képviseli: Jánosi László ügyvezető) bízza meg bruttó 1.993.900,- Ft díjazásért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Hriagyel Csaba polgármester

N a p i r e n d :

- 3./ **Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása**
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester
 (Írásbeli előterjesztés a jkv. melléklete)

Hriagyel Csaba polgármester

Megkérdezi, hogy a kiküldött írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, javaslat a képviselők részéről.

Kasza Csaba Lászlóné képviselő

Kérdezi, kinek köszönhetjük az anyag elkészítését?

dr. Bicskei Krisztina jegyző

Külsős vállalkozó készítette el az anyagot.

Kasza Csaba Lászlóné képviselő

Kigyűjtötte az általa észrevett hibákat, észrevételeket, véleménye szerinti jogsértést, melyeket írásban átad dr. Bicskei Krisztina jegyző részére, melyet a testület tagjaival is ismertetett. Szeretné javasolni, hogy ebben a formában ne fogadja el a testület a programot, először kerüljön átdolgozásra.

dr. Bicskei Krisztina jegyző

A pályázatok benyújtásának feltétele, hogy legyen elfogadott, érvényes helyi esélyegyenlőségi programja az önkormányzatnak.

Hriagyel Csaba polgármester

Megállapítja, hogy az írásbeli előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, hozzászólás nem volt. Javasolja, hogy most kerüljön elfogadásra a helyi esélyegyenlőségi program, majd január-februárban a testületi ülésen megvizsgáljuk, hogy a módosítások megtörténtek-e.

Kéri a képviselőknek szavazatát, aki egyetértenek azzal, hogy a Helyi esélyegyenlőségi program elfogadását halassza most el a testület, és egy későbbi időpontban közösen a gazdasági programmal együtt kerüljön elfogadásra

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

A képviselő-testület 3 igen szavazattal és 4 nem szavazattal az alábbi határozatát hozta meg:

36/2020.(XI.3.) sz. Öt.h.

H A T Á R O Z A T

Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadta el a Helyi Esélyegyenlőségi Program későbbi időpontra való elnapolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Hriagyel Csaba polgármester

Hriagyel Csaba polgármester

Kéri a képviselőknek szavazatát, aki egyetértenek azzal, hogy a HEP most elfogadásra kerüljön azzal a feltétellel, hogy januári testületi ülésen a testület megvizsgálja, hogy a módosítások megtörténtek-e

Szavazás módja: egyszerű szótöbbség

A képviselő-testület 4 igen szavazattal és 3 nem szavazattal az alábbi határozatát hozta meg:

37/2020.(XI.3.) sz. Öt.h.

H A T Á R O Z A T

Kocsér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta Kocsér Község Helyi Esélyegyenlőségi Programját azzal a feltétellel, hogy a javasolt módosításoknak megfelelően átdolgozásra kerül.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: Hriagyel Csaba polgármester

N a p i r e n d :**4./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem megtárgyalása****Előadó: Hriagyel Csaba polgármester**

(Írásbeli előterjesztés a jkv. melléklete)

Hriagyel Csaba polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Hriagyel Balázs a Kocsér, Jókai Mór u. 2/a önkormányzati emeleti szolgálati lakásban lakik családjával már 2 éve, melynek bérleti jogviszonya 2020. október 31-én lejárt. Javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását további 1 évre azzal a feltétellel, hogy a felújítás ideje alatt a lakhatásukról saját maguk gondoskodnak.

Dávid Krisztina képviselő

A felújítás fogja a jövőben a bérleti díj összegét befolyásolni?

Hriagyel Csaba polgármester

Képviselő-testületi döntés alapján lehet a bérleti díjat módosítani. Megállapítja, hogy több kérdés, hozzászólás nem volt, kéri azoknak a képviselőknek a szavazatát, akik egyetértenek az önkormányzati lakás bérleti szerződésének meghosszabbításával.

Szavazás módja: egyszerű többség

A képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:

38/2020.(XI.3.) sz. Öt.h.**H A T Á R O Z A T**

Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy a Kocsér, Jókai Mór u. 2/a. szám alatti önkormányzati emeleti szolgálati lakás bérleti szerződését meghosszabbítja további 1 évvel - 2020. november 1. napjától 2021. október 31. napjáig - az alábbi személy vonatkozásában:

Hriagyel Balázs (szül.: Cegléd, 1987.03.12., an.: Dudás Iлона Piroška) Kocsér, Kossuth Lajos u. 74. szám alatti lakos részére.

Az önkormányzati bérlakás felújításának idejére a bérlő a lakhatásáról maga gondoskodik.

Megbízta Hriagyel Csaba polgármestert, hogy a lakás bérletére vonatkozó szerződés megkötéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal**Felelős:** polgármester

Megállapítja, hogy a rendkívüli ülés napirendi pontjai megtárgyalásra kerültek, megköszöni a jelenlévők részvételét és az ülést bezárja.

k m f .



Hriagyel Csaba
polgármester



dr. Bicskei Krisztina
jegyző

**Kocsér Község Önkormányzat
Polgármesterétől
2755 Kocsér, Szent István tér 1.**

M E G H Í V Ó

**Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete
2020. november 3-án (kedd) 15.30 órakor
rendkívüli ülést tart az Önkormányzati Hivatal tanácskozó termében,
melyre ezúton meghívom.**

N a p i r e n d :

- 1./ Közbiztosítási eljárás lezárása orvosi szolgálati lakás építése tárgyában
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester, Kovács Gábor közbiztosítási szakértő
- 2./ Orvosi szolgálati lakás építése tárgyában műszaki ellenőr kiválasztása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester
- 3./ Helyi esélyegyenlőségi program elfogadása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester
- 4./ Önkormányzati bérlakás iránti kérelem megtárgyalása
Előadó: Hriagyel Csaba polgármester

Megjelenésére feltétlenül számítok!

Kocsér, 2020. október 29.


Hriagyel Csaba
polgármester

