

Kocsér Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2013.(XI.25.) rendelete

a helyi építmény és telekadóról

Kocsér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 5.§ a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

(1) Kocsér községben a helyi adó alanya:

- a.) magánszemély,
 - b.) jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
 - c.) magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése,
- aki/amely a naptári év első napján az építmény/telek tulajdonosa.

(2) Ha az építményt/teleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyonértékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása szerinti személy tekintendő az adó alanyának. Megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja (továbbiakban: tulajdonos) az adó alanya.

(3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok a tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok, és az adókötelezettség bevallására szolgáló nyomtatványt – kötelezettségük mértékéig – külön-külön töltik ki.

(4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Építményadó

2.§

(1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

3.§

- (1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13.§-ában foglaltakon kívül mentes az adó alól:
- a lakás céljára használt lakóépület és lakás,
 - a lakás és üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek és a garázs.

4.§

- (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az adó mértéke: 400.-Ft/m²/év

Telekadó

5.§

- (1) Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.
- (2) Telek alatt a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 52.§ 16. pontjában meghatározottakat kell érteni.
- (3) Épület alatt a Htv. 52.§ 6. pontjában foglaltakat kell érteni.

6.§

Az adó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

7.§

Az adó mértéke egységesen 6.-Ft./m²/év.

8.§

Adómentesség: a Htv. 19.§.-ában meghatározottak szerint.

9.§

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

- (2) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére
1. helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
 2. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
 3. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVI. törvény,
 4. társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, és
 5. az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

10.§

(1) Ez a rendelet 2014. január 1-jén lép hatályba.

(2) Ez a rendelet Kocsér Község Önkormányzat Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

11.§

Hatályát veszti:

1. a helyi építmény és telekadóról szóló 9/2004.(VII.28.) rendelet,
2. a helyi építmény és telekadóról szóló 16/2008.(XII.19.) rendelet.

Bodnár András sk.
polgármester

dr. Bicskei Krisztina sk.
jegyző

Záradék:

Elfogadta: a képviselő-testület a 2013. november 22-ei ülésén.

Kihirdetve: 2013. november 25-én.

Kocsér, 2013. november 25.

dr. Bicskei Krisztina sk.
jegyző

Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2013. (XI.25.) önkormányzati rendelete

a helyi iparűzési adóról

Kocsér Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Az adókötelezettségre vonatkozóan a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 35. § (1) bekezdése az irányadó.

(2) Az adóalanyiságra vonatkozóan a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 35. § (2) bekezdése az irányadó.

2.§

(1) Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,5 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel építőipari tevékenység folytatása, illetve természeti erőforrás feltárása vagy kutatása esetén, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot, naptári naponként 1.500 Ft.

3.§

(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.

(2) E rendelet alkalmazásában a hivatkozott és nem szabályozott fogalmak értelmezésére

1. helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény
2. az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény,
3. a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVI. törvény,
4. társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény, és
5. az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvényben meghatározott értelmező rendelkezéseket kell alkalmazni.

4.§

(1) E rendelet 2014. január 1-től lép hatályba.

(2) Ez a rendelet Kocsér Község Önkormányzat Hivatalának hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel kerül kihirdetésre.

5.§

Hatályát veszti

1. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelete,
2. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 12/1997.(XII.02.) rendelet,
3. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 8/1998.(XII.10.) rendelet,
4. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 14/1999.(XII.15.) rendelete
5. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 12/2002.(XII.13.) rendelete,
6. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 11/2004.(VII.28.) rendelet,
7. a helyi iparűzési adóról szóló 2/1994.(I.31.) rendelet módosításáról szóló 11/2005.(XII.07.) rendelet,

Bodnár András sk.
polgármester

dr. Bicskei Krisztina sk.
jegyző

Záradék:

Elfogadta: a képviselő-testület a 2013. november 22-ei ülésén.

Kihirdetve: 2013. november 25-én.

Kocsér, 2013. november 25.

dr. Bicskei Krisztina sk.
jegyző

KOCSÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

A MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL SZÓLÓ

10/1995. (XII. 13.) számú rendelete

a módosítására kiadott 12/1996. (XII. 11.), 16/1999. (XII. 15.),
10/2004. (VII. 28.), a 23/2004. (XI. 30.), 19/2007.(XII.13.)
és a 17/2008.(XII.19.) számú rendeletekkel
egységes szerkezetbe foglalva

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Kocsér Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Kocsér község illetékességi területén, e rendelettel bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

1. §.

Általános rendelkezések

Az Önkormányzat a kommunális adót a pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására kívánja felhasználni, amelyről az Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetésében dönt.

2. §.

Az adó alanya

- (1) ¹Kommunális adókötelezettség terheli Kocsér Községi Önkormányzat illetékességi területén azt a magánszemélyt aki
 - a/ a naptári év első napján lakás céljára szolgáló épület (továbbiakban: építmény) tulajdonjogával rendelkezik, vagy azt terhelő vagyoni értékű jog jogosultja,
 - b/ a településen nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.
- (2) Az építményhez tartozik, az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges, helyben szokásos 1.500 m² mértéket meg nem haladó földrészlet.
- (3) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt ingatlan-nyilvántartásba

¹ Módosította a 17/2008.(XII.19.) számú rendelet 1.§. Hatályos 2009. január 1-től.

bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.)

- (4) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a (3) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

3. §.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- (1) Adókötelezettség keletkezik
- a.) Építmény tulajdon esetén a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján.
 - b.) A telek belterületté minősítését, illetőleg az építési tilalom feloldását követő év első napján.
 - c.) Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.
- (2) Adókötelezettség megszűnik
- a.) Az építmény megszűnésének utolsó napján.
 - b.) Az építménynek az első félévben történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség.
 - c.) ²Belterületi földrészlet külterületté minősítése, illetőleg – beépítése esetén – a beépítés évének utolsó napján.
 - d.) A telken fennálló építési tilalomnak az év első felében történő kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
 - e.) Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
 - f.) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

4. §.³

Az adómentesség, adókedvezmény

- (1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól
- szükséglakás

² Kiegészítette a 10/2004.(VII.28.) sz. rendelet 2.§.

Hatályos: 2004. augusztus 1-től.

³ Módosította a 17/2008.(XII.19.) sz. rendelet 2.§.

Hatályos: 2009. január 1-től

- (2) Kocsér Községi Önkormányzat Képviselő-testülete adókedvezményt nem állapít meg.

5. §.⁴

Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke a helyi sajátosságokhoz, az Önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan – a módosított 1990. évi C. törvényben meghatározott felső (adómaximum) határookra figyelemmel – állapítja meg.

a.) Belterületi lakás esetén	6.000 Ft
b.) Külterületi lakások esetén	3.000 Ft

6. §.

Bevallás, az adó megfizetése

- (1) A magánszemély bevallás útján köteles adókötelezettségét bejelenteni. Erre a célra az Önkormányzat bevallási nyomtatványt biztosít.
- (2) Az elsőfokú adóhatóság kivetés útján állapítja meg az adót.
- (3) Az adó alanyának adóbevallását első ízben 1996. február 28-ig, azt követően az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell benyújtani az elsőfokú adóhatósághoz.
- (4) Az adó megfizetése

A magánszemélyek kommunálisadóját félévenként két egyenlő részletben az adóév március 16. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig kell megfizetni.

7. §.

Az önkormányzati adóhatóság készpénzbefizetést nem fogadhat el.

8. §.

A helyi adó kizárólag Kocsér Községi Önkormányzat bevételét képezi, tőle az el nem vonható.

Az Önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

A tájékoztatás közzététele a Jegyző feladata.

⁴ Módosította a 17/2008.(XII.19.) sz. rendelet 3.§.

9. §.

Adóügyekben elsőfokú adóhatóság az Önkormányzat Jegyzője.

10. §.⁵

Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adózás rendjével kapcsolatos kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. §.**Hatálybaléptető és értelmező rendelkezések**

- (1) Az 1996. évi adóbevallás határideje: 1996. február 28.
Az 1996. I. félévi befizetést 1996. április 30-ig kell teljesíteni.
- (2) 1996. évben, ha a fizetési esedékesség időpontjáig – április 30-ig – az adókiivetés nem történt meg, az adóhatóság által határozattal megállapított adót a határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- (3) E rendelet 1996. január 1-én lép hatályba.
- (4) ⁶Értelmező rendelkezések hatályát veszti 2004. augusztus 1-től.
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Barabás Ferenc sk.
Polgármester

Szöllősiné Patonai Judit sk.
Jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve 1995. december 13-án.
Egységes szerkezetbe foglalva 2009. április 6.

Szöllősiné Patonai Judit
jegyző

⁵ Módosította a 10/2004.(VII.28.) sz. rendelet 4.§.

⁶ Módosította a 10/2004.(VII.28.) sz. rendelet 5.§.(2).

Hatályos: 2004. augusztus 1-től.

Hatályos: 2004. augusztus 1-től.